



S.I.R.D.

135, rue de l'Industrie
38170 SEYSSINET-PARISSET

tél : 04.76.21.85.26

fax : 04.76.49.03.79

N/Réf : DELCOM **45-07**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Du Comité Syndical du 24 octobre 2007

Le vingt quatre octobre deux mille sept à dix-huit heures, le Comité du SIVOM, dûment convoqué s'est réuni au complexe sportif Aristide Bergès de Seyssinet-Pariset, sous la présidence de Monsieur Marcel REPELLIN, Maire de Seyssinet-Pariset

Date de convocation : 15 octobre 2007

Nombre de délégués en exercice : 18 Présents : 10 Votants : 11

Présents : MM, BAFFERT, BOULARD, COIGNÉ, EYBERT-GUILLON, GAUTHIER, REPELLIN ROUX,
Mmes BROUZET(2), SUCHEL, CARRIER,

Absents excusés : MM CARREL, DUCLOT, JULLIEN, MATRAIRE, MERLE, Mmes CHAPUIS, RAMUS

Président de séance : M. Marcel REPELLIN

Secrétaire de Séance : Mme Martine BROUZET

Rappel du quorum : 10

Objet : **ETABLISSEMENTS SPORTIFS**
Reconstruction du gymnase Alexandre Fleming
Modification du pré- programme

Rapporteur : Michel BAFFERT

Le Vice-président expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, articles L5211-2 et L2122-21

Le Vice-président rappelle l'historique du projet :

-Une démarche de concertation formalisée dans un groupe de travail composé des utilisateurs, des services des sports de la commune de Sassenage et du SIRD a défini un pré-programme de reconstruction au regard des besoins exprimés par le Collège et les associations.

Le pré-programme a été validé par délibération le 27 septembre 2006.

Il intégrait les besoins du collège et des associations stricto sensu.

Courant 2006 le SIRD a été interpellé par les lycées R.Deschaux et J. Prévert (1100 élèves) sur l'absence d'équipements sportifs dédiés à ces deux lycées. Les créneaux horaires attribués sur les équipements existants sur la Rive gauche (A.Bergès, Hall J. Longo, gymnase des pies) sont insuffisants et ne couvrent pas les besoins en nombre d'heures d'EPS prévues.

Partant de ce constat, les lycées et la Région ont souhaité que le SIRD intègre les besoins des lycées dans la programmation de reconstruction., malgré que ces deux lycées ne soient pas assujettis à la carte scolaire du SIRD.

Après présentation et débat, le Comité syndical, compte tenu du surcoût de l'opération, 2,6 M€ et de l'absence d'engagement de la Région Rhône-Alpes décide de ne pas intégrer les besoins des lycées R.Deschaux et J. Prévert dans le programme de reconstruction du gymnase Alexandre Fleming.

Le comité syndical, après délibération,

↪ REAFFIRME la validation le pré-programme de l'opération de reconstruction du gymnase Alexandre Fleming de Sassenage tel qu'il avait acté le 27 septembre 2006.

CONCLUSIONS ADOPTEES A L'UNANIMITE

Ainsi fait, les jour, mois et an susdits
Conforme au registre

Fait à Seyssinet-Pariset, le 26 octobre 2007

Le Président,
Marcel REPELLIN

Maîtrise d'ouvrage : SIRD

Gymnase Fleming

BILAN FINANCIER PREVISIONNEL - Mars 2007 - Pré-programme

Établi le : 02-mars-07

	Missions	Euros HT	Euros TTC	Taux	Commentaires
Dépenses préalables					
1	Levé topographique	2 000	2 392		Estimation
2	Études géotechniques	12 000	14 352		Estimation
3	Études acoustiques préalables	3 000	3 588		Estimation
4	Terrain (pm)	0	0		
	Total dépenses préalables	17 000	20 332		
Prestations Intellectuelles					
4	Programme	0	0		Programme établi par le COP (DDE)
5	AMO	0	0		
6	Frais de concours	50 500	60 398		Estimation Indem. 3 candidats + membres jury
7	Conduite d'opération (COP)	68 735	82 207		Marché mission COP (DDE)
8	Maîtrise d'oeuvre (MOE)	438 532	524 484	12,50%	Estimation % s/travaux missions base + EXE
9	Coordination sécurité (SPS)	38 501	46 155	1,10%	Estimation % s/travaux (12)
10	Contrôle technique (CT)	38 501	46 155	1,10%	Estimation % s/travaux (12)
11	Coordinateur OPC	42 000	50 350	1,20%	Estimation % s/travaux (12)
	Total prestations intellectuelles	634 948	759 396		
Travaux					
12	Travaux bâtiment	3 508 252	4 195 869		Estimation 2252 m ² *1286€ (valeur 04/2006) *5,6% actualisation sur 1 an+ 450k€ am
13	Aléas - Imprévus	175 413	200 793	5,00%	Estimation % calculé sur travaux (12)
	Total travaux	3 683 665	4 405 863		
Provisions pour révisions					
14	Provision pour révision études	43 858	52 455	7,00%	Estimation calculée sur postes (7) à (11) sur 30 mois à 2,8 % par an
15	Provision pour révision travaux	257 857	308 300	7,00%	Estimation calculée sur postes (12) et (13) sur 15 mois à 5,6 % par an
	Total provisions pour révisions	301 715	360 855		
Frais divers					
16	Reproduction	10 000	11 950		Estimation pour les prestations intellectuelles et les travaux
17	Publication	9 500	11 362		Estimation pour les prestations intellectuelles et les travaux
18	Assurance DO	38 501	46 155	1,10%	Estimation
19	Taxe raccordement	15 088	18 040		6,70€ HT / m ² SHON sur 2252 m ²
20	Taxe archéologie préventive	1 453	1 737		215 € * 0,3% / m ² SHON
21	1% décoration	20 333	35 083	1,00%	1% TTC du montant travaux HT
	Total frais divers	103 965	124 342		
	TOTAL projet	4 762 342	5 695 761		
	Arrondi à		5 700 000 € TTC		

Chiffre en italique : montant calculé

Chiffre non italique : montant imposé

**Mairie d'Avrigny - SIAO
Gymnase Fleming
Scénario n°1**

BILAN FINANCIER PREVISIONNEL - Avril 2007

Missions		Euros HT	Euros TTC	Taux	Commentaires
Dépenses prévisibles					
1	Levés topographiques	2 000	2 500		Estimation
2	Etudes géotechniques	12 000	14 352		Estimation
3	Etudes architecturales préliminaires	3 000	3 500		Estimation
4	Terrain (part)	0	0		
	Total dépenses prévisibles	17 000	20 352		
Prestations intellectuelles					
5	Programme	0	0		Programme établi par la Dae (DDA)
6	AMO	0	0		
7	Frais de concours	40 500	61 260		Estimation Hades, 3 candidats + méthode sur marché mission Cap (DDA)
8	Constitution d'opération (COP)	38 750	58 507		Estimation % travaux missions base + LDE
9	Maitrise d'œuvre (MOE)	597 156	714 259	12,88%	estimation % travaux (13)
10	Coordination sécurité (SPS)	22 553	62 623	1,10%	estimation % travaux (13)
11	Contrôle technique (CT)	22 553	62 623	1,10%	estimation % travaux (13)
12	Coordinateur OPC	57 570	65 587	1,50%	estimation % travaux (13)
	Total prestations intellectuelles	821 528	962 547		
Travaux					
13	Travaux bâtiment	4 777 500	5 713 880		estimation 3618 m ² 12960 (prix au 01/2006) * 5,6% actualisation sur 1 an
14	Aménagements extérieurs	490 000	588 200		Reconstruction du terrain en bordure de construction de terrain (partiel)
15	Aléas imprévus	700 000	860 685	5,00%	Estimation % calculé sur travaux (13)
	Total travaux	5 967 500	6 637 765		
Provisions pour révisions					
16	Provision pour réaction études	57 085	69 500	7,00%	Estimation calculée sur postes (16) et (17) sur 30 mois à 2,8 % par an
17	Provision pour réajustement travaux	351 148	419 371	7,00%	Estimation calculée sur postes (13) et (14) sur 15 mois à 5,6 % par an
	Total provisions pour révisions	408 233	488 871		
Frais divers					
18	Impression	10 000	11 950		estimation par les prestations intellectuelles et les travaux
19	Publicité	3 500	4 332		Estimation par les prestations intellectuelles et les travaux
20	Assurance DO	57 653	69 823	1,10%	Estimation
21	Taux acceptation art	20 671	28 790		0,706 HT / m ² SHON sur L118 m ²
22	Taux arméologie préventive	3 800	4 714		0,15 à 0,2% / m ² SHON
23	Is. chaudière	38 540	47 275	1,00%	1% TTD du montant travaux bâtiment HT (13)
	Total frais divers	137 838	164 854		
	TOTAL projet	6 690 537	8 229 122		
	Arrondi à		8 300 000 € TTC		

Chiffres en euros : montant calculé
C à payer : fait un montant à payer

